



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı :36521862-622.02-E.2649/7601
Konu :4953 - Yapılarda Ortak Merdiven Hk.

13.03.2020

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.03.2020 tarihli ve 13891318-115.02.04-4953 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 31.maddesi, ortak merdiven tanımına göre; birden fazla müstakil girişli bağımsız bölüme sahip yapılarda ortak merdiven yapılıp yapılmaması konusunda çelişkiye düşüldüğü belirtilmiştir. Yazı ekindeki çizimler doğrultusunda 4 adet müstakil girişli bağımsız bölüm söz konusu olduğu, zemin kat planında 2 müstakil bağımsız bölüm, 1.katta da zeminden girişli 2 adet müstakil bağımsız bölüm olduğu belirtilen projede, zemin kattaki bağımsızların çatıya ulaşması mümkün olmadığından, ortak merdiven oluşturulup oluşturulmaması hususunda görüşümüz talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 31.maddesinin b fıkrası "*Merdiven evlerinin bina cephesinden, çatıdan veya ışıklıktan doğrudan ışık alması ve merdivenlerin çatıya ve bodrumlara ulaştırılması zorunludur.*" hükmündedir. Ayrıca Kat Mülkiyeti Kanununun 4. maddesi, ortak alanlar kapsamında yer alan çatılara, zemin katta yer alan bağımsızların da ulaşması gerektiği değerlendirilmekle birlikte tereddüdün devam etmesi halinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığında görüş alınabileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 96881410 Belge No:
36521862-622.02-E.2649/7601 ile doğrulayabilirsiniz.

